



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

DETERMINAZIONE N. 1467

del 10/10/2023

Oggetto: Determina a contrarre – Procedura telematica negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 e con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi al "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio" CUP: J78H23000530007 – Importo lavori € 4.564.072,59 oltre IVA al 10% e oneri.

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università degli Studi di Enna "Kore" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio, concessa dall'ASP di Enna in comodato d'uso per 29 anni all'Università, giusto Atto sottoscritto in data 7 agosto 2023, registrato il 04/09/2023 n.929 Serie 3^;

PRESO ATTO che con la suddetta Deliberazione veniva approvato il relativo quadro economico delle opere edili e di sistemazione esterna, per un importo complessivo di Euro 4.564.072,59 oltre IVA al 10% e oneri, per complessivi Euro 5.339.964,93 da attuarsi mediante finanziamento con risorse proprie dell'Ateneo ed eventuali altre fonti di finanziamento, impegnate nel P.G.EF ES.2023;

VISTA la Determinazione Presidenziale n. 93/2023 del 03/10/2023, con la quale l'Ing. Gaetano Guccio, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per ciò che attiene la realizzazione del Progetto di cui trattasi;

PRESO ATTO che è stato acquisito il codice CUP J78H23000530007;

VISTO il progetto esecutivo e i relativi elaborati amministrativi, grafici e progettuali approvati con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;

VISTO il quadro economico del progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
A) IMPORTO COMPLESSIVO OPERE STRUTTURALI	
A. 1	Opere strutturali Nuovo Edificio € 797.638,42
A. 2	Opere strutturali Edificio Esistente € 184.117,36
A.	TOTALE A) € 981.755,77
B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI EDILI	
B. 1	Opere edili non strutturali e finiture Nuovo Edificio € 1.667.389,77
B. 2	Opere edili non strutturali e finiture Edificio Esistente € 1.227.244,59
B.	TOTALE B) € 2.894.634,36
C) IMPORTO COMPLESSIVO SISTEMAZIONE AREA ESTERNA	
C. 1	Sistemazione area esterna € 597.649,50
C.	TOTALE C) € 597.649,50
D) SICUREZZA	
D. 1	Opere provvisoriale e sicurezza € 90.032,96
D.	TOTALE D) € 90.032,96
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 4.564.072,59	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
I.V.A. sui lavori (10%)	€ 456.407,26
Imprevisti (5%)	€ 228.203,63
Competenze tecniche generali (RUP, ufficio interno supporto ai RUP, D.L., etc.) (2%)	€ 91.281,45
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 775.892,34	
IMPORTO COMPLESSIVO € 5.339.964,93	



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

PRESO ATTO, in data 06/10/2023 è stato redatto e sottoscritto dal RUP il verbale di validazione del progetto;
PRESO ATTO che il progetto in oggetto prevede la realizzazione di lavori per un importo totale pari a € 4.564.072,59 oltre IVA al 10% di cui:

- € 3.649.767,88 per lavori (al netto di manodopera e oneri della sicurezza) soggetti a ribasso d'asta;
- € 824.271,75 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso ex art. 41 co. 14 D.Lgs. 36/2023;
- € 90.032,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

come da quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;

RITENUTO che pur non essendo la Libera Università degli Studi di Enna "Kore" tenuta all'applicazione del Codice degli appalti per l'affidamento di cui trattasi in quanto finanziato interamente con fondi propri dell'Ateneo impegnati nel P.G.EF ES.2023, si ritiene opportuno, al fine di garantire maggiore trasparenza, economicità e imparzialità indire la procedura di cui trattasi ai sensi e secondo quanto previsto dal decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. per le parti applicabili;

DATO ATTO che l'importo di gara per i lavori in oggetto è inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 15 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 e ricompreso nella fascia tra € 1.000.000 e la predetta la soglia comunitaria, risulta possibile procedere all'affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata senza bando e con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati dall'elenco fornitori regolarmente iscritti all'Albo fornitori sulla piattaforma di e-procurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" accessibile all'indirizzo <https://kore.traspare.com>, in possesso di adeguata qualificazione SOA e classifica;

CONSIDERATO che la procedura verrà espletata in modalità telematica mediante la piattaforma di eProcurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" presente sulla Rete telematica dell'Università medesima al seguente link: : <https://kore.traspare.com>;

DATO ATTO che l'esecuzione del contratto s'intendono perseguire i fini meglio descritti nella "Relazione Generale e tecnica illustrativa" facente parte del progetto esecutivo del "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio" approvato con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;

CHE il contratto dovrà essere stipulato, in accordo all'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, in modalità elettronica e mediante scrittura privata, tenendo conto del termine di cui all'articolo 55 dello stesso decreto e lo stesso sarà "a misura";

CHE le clausole negoziali essenziali sono contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nello "Schema di Contratto" facenti parte del progetto esecutivo approvato con la Determina ° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;

TENUTO CONTO

-dell'importo dei lavori da affidare (superiore a 1.000.000,00 Euro ed inferiore a 5.382.000,00 Euro);

-della necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all'esecuzione dei lavori previsti nel Progetto Esecutivo relativo al "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio";

- che sussistendo le prefate condizioni d'urgenza, lo sviluppo entro una tempistica breve della gara costituisce soluzione ottimale per consentire la realizzazione dell'opera nei tempi e secondo le esigenze emerse, rispetto ai tempi richiesti dalle ordinarie procedure di appalto;

RITENUTO:

-di far luogo con il presente provvedimento, per le su esposte motivazioni, all'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

-di procedere all'affidamento dei lavori nei tempi più celeri possibili, in virtù dell'interesse alla loro realizzazione, mediante procedura negoziata, da espletarsi sulla piattaforma di eProcurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" presente sulla Rete telematica dell'Università medesima al seguente link: : <https://kore.traspare.com>, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, da invitare selezionandoli dall'elenco aperto dell'Albo Fornitori di cui alla medesima, nella categoria "Lavori";

• di invitare gli operatori economici selezionati, utilizzando l'apposito schema di lettera d'invito/disciplinare di gara, predisposto dal R.U.P., contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

partecipazione, i documenti da presentare, e corredato della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere e sia per la formulazione della propria offerta;

DI STABILIRE che:

- l'affidamento dei lavori in questione sarà appaltato mediante procedura negoziata e con l'applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dell'incidenza della mano d'opera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in adesione agli artt. art. 50, comma 1, lett. d), D. Lgs. n. 36/2023 e con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 108, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023,, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati dall'elenco fornitori regolarmente iscritti all'Albo fornitori sulla piattaforma di e-procurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" accessibile all'indirizzo <https://kore.traspare.com>, in possesso di adeguata categoria SOA e classifica;
- si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità di seguito indicate: avvenendo l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e trattandosi di una procedura di gara negoziata per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice e che non presenta carattere transfrontaliero, in adesione agli artt. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36 del 2023;
- potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile;
- rimane facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

Visto la legge regionale 12/2011e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto di autonomia e i regolamenti dell'Università;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA DI

1)DARE ATTO che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e si intendono qui interamente richiamate;

2)INDIRE, la procedura di gara in modalità telematica per l'affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo denominato "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio " approvato con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), dell'art. 50, comma 4, e dall'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, in possesso di adeguata categoria SOA e classifica, individuati dall'elenco fornitori regolarmente iscritti all'Albo fornitori sulla piattaforma di e-procurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" accessibile all'indirizzo <https://kore.traspare.com>;

3) DARE ATTO che la suddetta procedura verrà interamente espletata mediante la piattaforma di eProcurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" presente sulla Rete telematica dell'Università medesima al seguente link: : <https://kore.traspare.com>

4)DARE ATTO CHE:

- che l'esecuzione del contratto s'intendono perseguire i fini meglio descritti nella "Relazione Generale e tecnica illustrativa" facente parte del progetto esecutivo del "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio" approvato con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;
- oggetto del contratto sono i lavori di " di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio ";
- il contratto dovrà essere stipulato, in accordo all'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, in modalità elettronica e mediante scrittura privata, tenendo conto del termine di cui all'articolo 55 dello stesso decreto e lo stesso sarà "a misura";
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" e nello "Schema di Contratto" facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione n° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e con l'applicazione del criterio del minor prezzo;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

• che avvenendo l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo e trattandosi di una procedura di gara negoziata per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del Codice e che non presenta carattere transfrontaliero, in adesione agli artt. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. n. 36 del 2023,

• potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile; rimane facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

5) DARE ATTO che la spesa complessiva per l'affidamento in oggetto pari a € 4.564.072,59 oltre IVA di cui:

- € 3.649.767,88 per lavori (al netto di manodopera e oneri della sicurezza) soggetti a ribasso d'asta,
- € 824.271,75 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso ex art. 41 co. 14 D.Lgs. 36/2023
- € 90.032,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

è interamente ricompresa nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione n.75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università ed impegnata con la stessa deliberazione nel P.G.EF ES.2023;

6) DARE ATTO che l'intervento in oggetto è individuato dal codice CUP J78H23000530007;

7) DARE ATTO che la presente procedura di gara verrà gestita telematicamente e che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, sarà fatta, a mezzo la piattaforma di eProcurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" presente sulla Rete telematica dell'Università medesima al seguente link: : <https://kore.traspare.com>, utilizzando l'apposito schema di lettera d'invito/disciplinare di gara, predisposto dal R.U.P., contenente le condizioni essenziali del contratto e della prestazione richiesta, le modalità di partecipazione, i documenti da presentare, e corredata della modulistica da utilizzare sia per le dichiarazioni che gli operatori economici invitati dovranno rendere che per la formulazione della propria offerta;

8) PRENDERE ATTO E APPROVARE lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara, predisposto dal RUP, con la relativa modulistica a corredo;

9) DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Gaetano Guccio, nominato con Determinazione Presidenziale N.93/2023 del 03/10/2023, di avviare e porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della procedura in oggetto.

Il Direttore Generale
Dr. Salvatore Berrittella