



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

DETERMINAZIONE N. 1610

del 31.10.2023

Oggetto: **Aggiudicazione definitiva.** Procedura telematica negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 e con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi al "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio" CUP: J78H23000530007".

## IL DIRETTORE GENERALE

**RICHIAMATA** la Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università degli Studi di Enna "Kore" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio, concessa dall'ASP di Enna in comodato d'uso per 29 anni all'Università, giusto Atto sottoscritto in data 7 agosto 2023, registrato il 04/09/2023 n.929 Serie 3^;

**PRESO ATTO** che con la suddetta Deliberazione veniva approvato il relativo quadro economico delle opere edili e di sistemazione esterna, per un importo complessivo di Euro 4.564.072,59 oltre IVA al 10% e oneri, per complessivi Euro 5.339.964,93 da attuarsi mediante finanziamento con risorse proprie dell'Ateneo ed eventuali altre fonti di finanziamento, impegnate nel P.G.EF ES.2023;

**VISTA** la Determinazione Presidenziale n. 93/2023 del 03/10/2023, con la quale l'Ing. Gaetano Guccio, Dirigente dell'Area Tecnica dell'Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per ciò che attiene la realizzazione del Progetto di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che è stato acquisito il codice CUP J78H23000530007;

**VISTO** il progetto esecutivo e i relativi elaborati amministrativi, grafici e progettuali approvati con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;

**PRESO ATTO**, in data 06/10/2023 è stato redatto e sottoscritto dal RUP il verbale di validazione del progetto;

**PRESO ATTO** che il progetto in oggetto prevede la realizzazione di lavori per un importo totale pari a € 4.564.072,59 oltre IVA al 10% di cui:

- € 3.649.767,88 per lavori (al netto di manodopera e oneri della sicurezza) soggetti a ribasso d'asta;
- € 824.271,75 per incidenza manodopera non soggetta a ribasso ex art. 41 co. 14 D.Lgs. 36/2023;
- € 90.032,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

come da quadro economico del progetto esecutivo approvato con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università;

**VISTA** la propria Determinazione n. 1467 del 10/10/2023 con la quale è stata la procedura di gara in modalità telematica per l'affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo denominato "Progetto di completamento ed ampliamento di una struttura da destinare ad edificio scolastico per attività didattiche e strutture di servizio " approvato con Deliberazione N° 75 del 02/10/2023 del C.d.A. dell'Università, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e con l'applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), dell'art. 50, comma 4, e dall'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, in possesso di adeguata categoria SOA e classifica, individuati dall'elenco fornitori regolarmente iscritti all'Albo fornitori sulla piattaforma di e-procurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" accessibile all'indirizzo <https://kore.traspare.com>, per l'importo a base di gara di € 4.564.072,59 oltre IVA nelle forme di legge (comprensivo di € 824.271,75 per incidenza manodopera oneri ed € 90.032,96 per oneri della sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso - CUP: J78H23000530007-;

**CHE** la suddetta procedura è stata interamente espletata mediante la piattaforma di eProcurement dell'Università degli Studi di Enna "Kore" presente sulla Rete telematica dell'Università medesima al seguente link: : <https://kore.traspare.com>

### **PRESO ATTO**

- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal R.U.P. mediante posta elettronica certificata istituzionale dalla piattaforma di eProcurement dell'Università contemporaneamente ai seguenti operatori economici:



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

	Operatore economico	PEC	Protocollo
1	PAM S.R.L.	IMPRESAPAMSRL@PEC.IT	n.19949 del 11/10/2023
2	GEOTEK S.r.l.	geoteksrl@pec.it	n.19950 del 11/10/2023
3	CO.E.PE. S.R.L.	coepe@pec.it	n.19951 del 11/10/2023
4	Azzolina s.r.l.	impresazzolina@pec.it	n.19953 del 11/10/2023
5	DI CATALDO S.R.L.	dicataldosrl@pec.it	n.19954 del 11/10/2023
6	ARLI SRL	arisrl@pec.it	n.19955 del 11/10/2023
7	CO.AG. S.r.l.	coag@pec.it	n.19956 del 11/10/2023
8	ZAB COSTRUZIONI SRL	zabcostruzionisrl@pec.it	n.19958 del 11/10/2023
9	ZACCARIA S.R.L.	zaccariasrlaragona@mypec.eu	n.19959 del 11/10/2023
10	EUROSTRATE S.R.L.	eurostradesrl@legpec.it	n.19960 del 11/10/2023

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del giorno 26.10.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative relative alle seguenti ditte :

1	GEOTEK S.r.l. (Prot. n.21159 del 23/10/2023)
2	Azzolina s.r.l. (Prot. n.21358 del 24/10/2023)
3	CO.AG. S.r.l. (Prot. n.21454 del 25/10/2023)
4	DI CATALDO S.R.L. (Prot. n.21488 del 26/10/2023)

**VISTO** il verbale della seduta pubblica n.1 del 26/10/2023 con la quale è stata verificata la documentazione amministrativa ammettendo alla fase successiva tutte le quattro ditte partecipanti;

**VISTO** il verbale della seduta pubblica n.2 del 26/10/2023 nella quale sono state aperte le offerte economiche riportandone di seguito gli esiti:

Concorrente	Ribasso offerto
DI CATALDO SRL	5.0 %
CO.AG. S.R.L.	19,58 %
GEOTEK S.R.L.	21,0%
AZZOLINA S.R.L.	27,0 %

**Constatato** che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non è stato eseguito il calcolo della soglia anomala.

**Rilevato** che la migliore offerta risulta quella presentata dalla ditta Azzolina s.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 27,0000 (ventisette,zero)% sull'importo soggetto a ribasso e pertanto il R.U.P. ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'impresa Azzolina s.r.l. con sede in via Letizia Trigona 11, Piazza Armerina (EN), la quale ha presentato l'offerta nei termini di cui al verbale n.2 del 26/10/2023, per un importo di € 2.664.330,55,



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

cui vanno aggiunti € 824.271,75 per costi della mano d'opera ed € 90.032,96 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 3.578.635,26 oltre IVA nelle forme di legge (10%);

**CHE** con nota del 27/10/2023, acquisita al protocollo dell'Ateneo in pari data con n. 21678, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso i verbali n.1 e n. 2 del 26/10/2023, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando;

**Vista** la nota del 30/10/2023, acquisita al protocollo dell'Ateneo in pari data con n. 21879, con la quale il R.U.P. ha comunicato l'esito positivo delle verifiche effettuate a norme di legge e di bando, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla suddetta impresa in particolare:

- l'esito positivo delle verifiche effettuate a norme di legge e di bando, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (regolarità fiscale, informazioni societarie, casellario giudiziale, anagrafe delle sanzioni amministrative, annotazioni casellario imprese, visura al registro delle imprese, attestazione SOA);
- l'impresa inoltre è risultata in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali, come si evince dal relativo DURC on line - prot. INAIL\_40492245 con validità al 25/01/2024-;
- L'impresa risulta alla data odierna iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura/Ufficio territoriale del Governo di Enna con scadenza al 02/03/2024;

**RILEVATO** che a seguito del ribasso offerto del 27,0 %, il quadro economico viene rideterminato come segue:

## QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI POST GARA

A) IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (al netto del ribasso)	
A.1	Opere strutturali Nuovo Edificio € 496.384,47
A.2	Opere strutturali Edificio Esistente € 118.789,28
A.	<b>TOTALE A) € 615.173,73</b>
B) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI EDILI (al netto del ribasso)	
B.1	Opere edili non strutturali e finiture Nuovo Edificio € 974.443,49
B.2	Opere edili non strutturali e finiture Edificio Esistente € 681.219,63
B.	<b>TOTALE B) € 1.655.663,13</b>
C) IMPORTO COMPLESSIVO SISTEMAZIONE AREA ESTERNA (al netto del ribasso)	
C.1	Sistemazione area esterna € 393.493,70
C.	<b>TOTALE C) € 393.493,70</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 2.664.330,55</b>	
D) SICUREZZA (non soggetto ribasso)	
D.1	Opere provvisoriale e sicurezza € 90.032,96
D.	<b>TOTALE D) € 90.032,96</b>
E) INCIDENZA DELLA MANODOPERA (non soggetto ribasso)	
D.1	Incidenza della manodopera € 824.271,75
D.	<b>TOTALE E) € 824.271,75</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B+C+D+E) € 3.578.635,26</b>	
F) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IV.A. sui lavori (10%)	€ 357.863,53
Imprevisti	€ 228.203,63
Competenze tecniche generali (RUP, ufficio interno supporto al RUP, D.L., etc.)	€ 91.281,45
<b>TOTALE F) € 677.348,61</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D+E+F) € 4.255.983,87</b>	
<b>Economie di gara € 1.083.981,08</b>	



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ENNA "KORE"

**Vista** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n.2 del 26/10/2023 di seduta pubblica della procedura di gara sopra richiamata;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

**Visto** la legge regionale 12/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto di autonomia e i regolamenti dell'Università;

**RITENUTA** la propria competenza

## **DETERMINA**

- 1) DARE ATTO che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e si intendono qui interamente richiamate;
- 2) DI APPROVARE integralmente le risultanze delle operazioni di gara così come indicate nei verbali citati in premessa;
- 3) APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023, la proposta di aggiudicazione formulata con verbale di gara n.2 del 26/10/2023;
- 3) AGGIUDICARE ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa Azzolina s.r.l. con sede in via Letizia Trigona 11, Piazza Armerina (EN) - C.F. e P.IVA 00592000863- la quale ha presentato un ribasso del 27,00% sull'importo a base d'asta, e quindi per un importo di € 2.664.330,55, cui vanno aggiunti € 824.271,75 per costi della mano d'opera ed € 90.032,96 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 3.578.635,26 oltre IVA nelle forme di legge (10%);
- 4) APPROVARE il quadro economico rideterminato come sopra riportato nelle premesse;
- 5) DARE ATTO che ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.lgs 36/2023 la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, che ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, non trovano applicazione i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del D.lgs 36/2023;
- 6) AUTORIZZARE nelle more di sottoscrizione del relativo contratto di appalto, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9, e dell'art. 50, comma 6, del D.lgs 36/2023;
- 7) DI DARE ATTO che l'importo relativo all'appalto di cui trattasi è impegnato nel P.G.EF ES.2023 Budget degli investimenti 2023 con il presente atto per l'importo di € 4.255.983,87;
- 8) TRASMETTERE copia della presente determinazione al Dirigente dell'Area Contabilità e Finanza per i conseguenti adempimenti;
- 9) TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore dei Lavori al fine di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento.

Il Direttore Generale  
Dr. Salvatore Berrittella