



## DIREZIONE GENERALE

### AREA TECNICA

Stazione Appaltante: Università degli Studi di Enna "Kore" – Cittadella Universitaria – 94100 Enna

Impresa Appaltatrice: PAM s.r.l. con sede Via F.sco Ingrao N.95, Grotte (AG)-92020 - P.IVA 00592000863

Importo contrattuale: € 413.073,61 oltre IVA al 10%

Contratto d'Appalto: del 05-07-2024

CUP: J76E23000030008 CIG: B1D7C4269C

Oggetto Lavori di ristrutturazione per l'allestimento di aule didattiche e strutture a servizio del Dipartimento di Ingegneria e Architettura dell'Università degli Studi di Enna Kore nell'ambito del progetto dal titolo "Corso di Master e laurea magistrale denominato Gestione e Protezione delle risorse territoriali e ambientali" "Patti territoriali dell'alta formazione per le imprese"

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### 1. PREMESSA

VISTO il progetto esecutivo ed i relativi elaborati amministrativi, grafici e progettuali approvati con Determinazione Presidenziale n.81/2024 del 07/05/2024, il cui importo a base di gara di euro 497.867,92 di cui non assoggettabili a ribasso euro 3.304,71 per i costi della sicurezza ed euro 168.556,65 per i costi della manodopera.

VISTA la Determinazione n.1028 del 18.06.2024 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa all'impresa PAM s.r.l. con sede Via F.sco Ingrao N.95, Grotte (AG)-92020 - P.IVA 00592000863, con un ribasso del 26,01% sull'importo a base gara e quindi per un importo di euro 241.212,25 cui vanno aggiunti euro 168.556,65 per costi della manodopera ed euro 3.304,71 per i costi della sicurezza, per un totale complessivo di euro 413.073,61 oltre IVA nelle forme di legge.

VISTO il verbale di consegna dei lavori d'urgenza dei lavori del 28/06/2024 con il quale venivano formalmente consegnati i lavori all'impresa PAM srl con sede Via F.sco Ingrao N.95, Grotte (AG)-92020 - P.IVA 00592000863.

VISTO il contratto Sottoscritto in data 05/07/2024;

VISTO il provvedimento del R.U.P. del 30/10/2024 con il quale veniva concessa la proroga e che pertanto l'ultimazione dei lavori veniva spostata al 30/11/2024

VISTO l'atto di sottomissione della perizia di variante e suppletiva n.1 del 15/11/2024 per l'importo complessivo dei lavori di € 432.969,36 al netto del ribasso d'asta del 26,01 % di cui € 3.304,71 per oneri di sicurezza oltre IVA ed oneri per conferimento in discarica

VISTO lo Stato finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 30-11-2024;

Per tutto quanto premesso, si redige il seguente CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

## 2. VISITA DI CONTROLLO

L'anno 2024 il giorno 05 del mese di dicembre il sottoscritto Dott. Ing. Giosuè Distefano nella qualità di Direttore dei Lavori, nominato con Determinazione Presidenziale N. 104 del 12/06/2024, dei Lavori di ristrutturazione per l'allestimento di aule didattiche e strutture a servizio del Dipartimento di Ingegneria e Architettura dell'Università degli Studi di Enna Kore nell'ambito del progetto dal titolo "Corso di Master e laurea magistrale denominato Gestione e Protezione delle risorse territoriali e ambientali" "Patti territoriali dell'alta formazione per le imprese", è convenuto sul luogo in cui sono stati eseguiti i lavori, dove alla presenza di:

- Sig. Antonio Polifemo, Legale Rappresentante della ditta P.A.M. srl;
- Dott. Ing. Gaetano Guccio, in qualità di Responsabile Unico del Progetto;

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della committenza, nonché secondo le prescrizioni esecutive;
- che essi si trovano in buono stato conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;

## 3. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Giosuè Distefano Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- che i lavori corrispondono qualitativamente e quantitativamente alle previsioni del progetto ed a quelli aggiunti in corso d'opera, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni esecutive;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- che i lavori sono stati ultimati in data 30-11-2024;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi esecutivi ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;



## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti dall'impresa PAM s.r.l. con sede Via F.sco Ingrao N.95, Grotte (AG)-92020 - P.IVA 00592000863 per l'importo complessivo dei lavori di € 432.969,36 al netto del ribasso d'asta del 25,01 % di cui € 3.304,71 per oneri di sicurezza oltre IVA ed oneri per conferimento in discarica sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

L'impresa è consapevole, sottoscrivendo il presente certificato, che resta comunque obbligata e responsabile, ai sensi e nei termini delle norme vigenti in materia di appalto e di esecuzione dei lavori, nei confronti della committenza per eventuali vizi occulti oggi non riscontrati su tutte le parti di opere dalla stessa eseguite.

Il presente certificato è costituito da n. 3 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Enna, 05-12-2024

**PAM S.r.l.**  
Via F.sco Ingrao, 95 - 92020 Grotte (AG)  
Tel./Fax 0922 943348 - C.F./P.IVA: 0244070 084 3  
E-mail: [impresapamsrl@gmail.com](mailto:impresapamsrl@gmail.com)  
Pec: [impresapamsrl@pec.it](mailto:impresapamsrl@pec.it)  
Cod. Univoco: W5777JK9

Il Direttore dei Lavori

*Ing. Giosuè Distefano*



Il R.U.P

*Dott. Ing. Gaetano Guccio*

*Gaetano Guccio*

